



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 31 din. 22.02.2022**  
**SEA**

Ca urmare a solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de **POP VASILE Cluj-Napoca, str. Septimiu Albinii, nr. 129, județul Cluj**, înregistrată la APM Cluj cu nr. . 1080/17.01.2022, completat cu nr. 2002/27.01.2022 și nr. 2276/01.02.2022, privind eliberarea avizului de mediu pentru „**Elaborate Plan Urbanistic Zonal pentru Locuinte colective**” în comuna Apahida, satul Sanicoara, str. Viitorului, FN , județul Cluj, în baza:

1. HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
2. OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
3. HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
4. Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Cluj**

1. ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **08.02.2022** a completărilor depuse la documentație nr. 3584/11.02.2022;
2. în conformitate cu prevederile art. 5. alin. 3. pct. A. și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
3. în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul pentru „Elaborate Plan Urbanistic Zonal pentru Locuinte colective” în comuna Apahida, satul Sanicoara, str. Viitorului, FN , județul Cluj, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

**a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

- Se propune edificarea unui imobil cu destinația de imobil de locuințe colective având regim de înălțime D+P+3E+Er pe parcela cu CFnr. 64649 și CF nr. 65568 având suprafața însumată de 2763,00 mp, conform certificatului de urbanism nr. 1297 din 16.12.2021 emis de Comuna Apahida.

- folosința actuală a terenului : arabil, destinația stabilită prin PUG Sanicoara locuințe și funcțiuni complementare UTR Le5. Conform avizului de oportunitate favorabil nr. 97 din 24.11.2021 indicatorii urbanistici sunt POT max -35% , CUT max-1,2

**b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;**

Terenul este încadrat în UTR Le5 – suprafața de 2763 mp , POT max =35% , CUT max = 1,20

**Bilant teritorial:**

	Existent	Propus
- S teren	- 2763,00 mp -100 %	- 2763,00 mp -100 %
- S construită	- 0,00mp - 0,00%	- 648,00 mp -23,45%
- S circ.auto	- 0,00mp - 0,00%	- 355,00 mp - 12,85%
- S circ.pietonale	- 0,00mp - 0,00%	- 310,00 mp - 11,22%
- S verde amenajat	- 0,00mp - 0,00%	- 1450,00 mp – 52,48%

P.O.T. propus= 23,45%

C.U.T. propus= 1,08

Nr. Apartamente estimate =43

Nr. Locuri de parcare= 43

**c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;**

Planul nu este relevant din acest punct de vedere. Prin proiect se vor prevedea materiale moderne. Se vor folosi materiale de bună calitate.

**d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;**

- Implementarea va avea un efect redus asupra mediului;
- Sunt prevăzute măsuri pentru evitarea impactului negativ asupra mediului;
- Nu se afectează ireversibil mediul natural;
- Zona de amplasare a PUZ propus nu se găsește în arii naturale protejate de interes național sau internațional

**e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;**

- Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu în vigoare;

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor; Nu e cazul
- b) natura cumulativă a efectelor; Nu e cazul
- c) natura transfrontieră a efectelor; Nu e cazul



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); Nu e cazul**  
**e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate); Nu e cazul**  
**f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**  
**(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; Nu e cazul**  
**(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; Nu e cazul**  
**(iii) folosirea terenului în mod intensiv; Nu e cazul**  
**g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional; Nu e cazul**

**Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul va supune adoptării varianta de PUZ pentru care a fost emisă prezenta decizie de încadrare.
- Titularul are obligația respectării prevederii Legii 350/2001

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

Agentia pentru protectia mediului a asigurat accesul liber la informatie prin anuntul deciziei etapei de incadrare afisat din data de 11.02.2022

Titularul a publicat :

- 2 anunturii privind depunerea primei variante a planului in ziarul faclia.ro din data de 21.01.2022 si ziarul faclia.ro din data de 25.01.2022
- Anuntul deciziei etapei de incadrare publicat in ziarul faclia.ro din data de 10.02.2022

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV  
ADINA SOCACIU**



**ȘEF SERVICIU AAA**

**ing. Anca CÎMPEAN**

**Intocmit,**

**cons , Gabriela SAVAN  
data: 21.02.2022 ora 9:30**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

